



BAY BREEZE

LUXURY AT KUAKATA



**FIVE STAR HOTEL
AT KUAKATA**



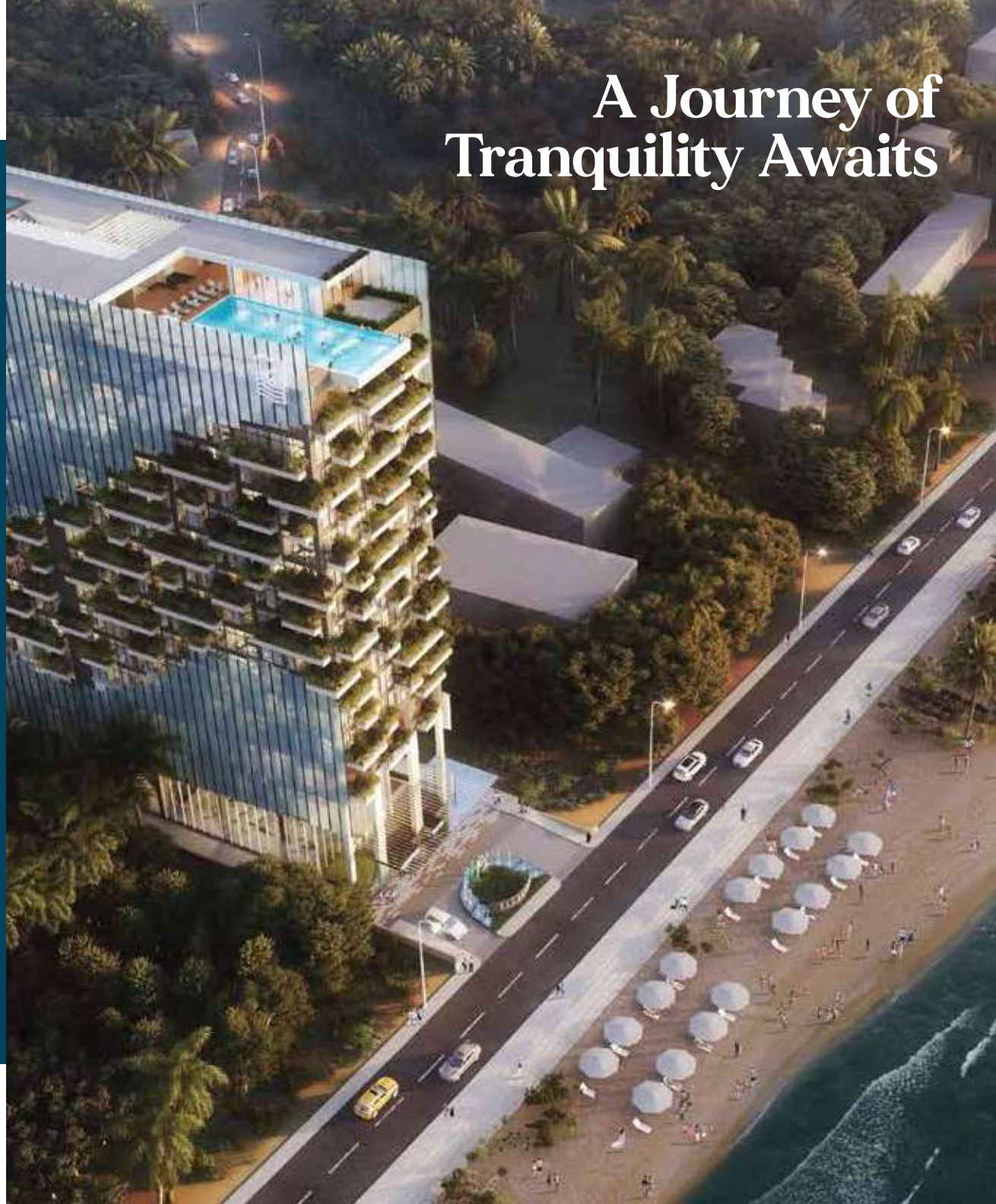
A PROJECT BY

GOLDSANDS
HOTELS & RESORTS LTD.

About Goldsands

Goldsands Hotels and Resorts Ltd. is one of the leading premier number one Hotel development and investment Company in Bangladesh maintaining a laser focus on quality and process in every facet of developments. Driven by a relentless desire to streamline and advance, we lead our partners and investors toward a future of profit and growth. Our ambition is to build and develop world-class Hotels and Resorts in prime locations of tourism sectors. Our objective is to create a safe source of Income for investors and to flourish our tourism industry. We have already developed an International upscale 4 Star Hotel at Himchori, Cox's Bazar named "BAY HILLS HOTEL", and another 5 Star Hotel "BAY SANDS" at Kolatoli, Cox's Bazar. Goldsands Hotels & Resorts Ltd. is a Sister Concern of **Goldsands Group**.

A Journey of Tranquility Awaits



Our Project Designed By

World Top International Singaporean Architect Firm



building cities
shaping lives

Ranked **13th** World's Top Architecture and Design Firms

- ARCHITECTURAL
- MEP
- BOH
- LIGHTING
- INTERIOR DESIGN
- LANDSCAPE
- INFRASTRUCTURE
- SWIMMING POOL

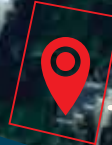
Goldsands Group has chosen to partner with one of the largest Asia-based urban & infrastructure consulting firms **Surbana Jurong Group** to bring the magnificence of "**Bay Breeze Hotel**" into the light and to transmit, with fine precision, the truly prestigious nature of a world brimming with sea luxury, both indoors and outdoors. **Surbana Jurong Group** designed over one million homes, and hotels, master planning for over 30 Countries, Planned over 100 industrial parks worldwide, etc. Close to 70 Years of track record of successful project delivery in many international countries, ranked #23 in ENR 2022 top 225 International Design firms.

LOCATION MAP

জিরো পয়েন্ট এবং সমুদ্র ও মেরিন ড্রাইভ রোড সংলগ্ন BAY BREEZE HOTEL



BAY
BREEZE
LUXURY AT KUAKATA



মেরিন ড্রাইভ রোড

মেরিন ড্রাইভ রোড

মেরিন ড্রাইভ রোড

বরিশাল - কুয়াকাটা হাইওয়ে

জিরো
পয়েন্ট



NATURAL BEAUTY OF **KUAKATA**



FATRAR CHAR
(Part of Sundarban)



BUDDHIST TEMPLE
KUAKATA



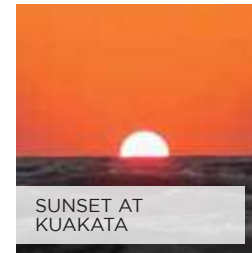
GANGAMATI
FOREST



THE HISTORIC KUA
IN KUAKATA



SEA BEACH
KUAKATA



SUNSET AT
KUAKATA

LEBUR CHAR
IN KUAKATA



ILISH PARK KUAKATA
BANGLADESH



SHUTKI
POLLI



ISLAND OF
RED CRABS



**Serenity is found
somewhere between
the Sky and the Sand.**

A detailed architectural rendering of a modern hotel lobby. The space is characterized by its high ceilings, which are adorned with large, flowing, white fabric-like sculptures. A prominent feature is a large, vertical wall of light-colored, textured panels, possibly stone or concrete, which is decorated with several large, realistic-looking orange crabs. To the right, a large, curved, light-colored stone or concrete structure serves as a central element. The floor is a light, neutral color, and the walls are a mix of wood paneling and the textured wall. The lighting is warm and ambient, with recessed ceiling lights and small, round, glowing lights integrated into the design. The overall atmosphere is one of sophisticated and naturalistic design.

MAIN LOBBY

Floor Plan

Ground Floor & 1st Floor



- ① LOUNGE
- ② MAIN LOBBY
- ③ CAFE
- ④ LIFT LOBBY
- ⑤ BOH
- ⑥ SERVICE CORRIDOR
- ⑦ SUBSTATION



- ① LIFT LOBBY
- ② PRAYER ROOM
- ③ MEETING ROOM 1
- ④ MEETING ROOM 2
- ⑤ MEETING ROOM 3
- ⑥ BOH
- ⑦ OPERATIONS

Floor Plan

2nd & 3rd Floor



- ① VIP ZONE
- ② PLAY CAFE
- ③ MAIN LOBBY
- ④ SERVICE CORRIDOR
- ⑤ STAGING & PREP AREA
- ⑥ COOKING & PREPARATION
- ⑦ KITCHEN
- ⑧ POT WASH
- ⑨ STORAGE



- ① TERRACE
- ② SPECIALITY RESTAURANT
- ③ MAIN LOBBY
- ④ SERVICE CORRIDOR
- ⑤ SPA
- ⑥ LOUNGE
- ⑦ KITCHEN
- ⑧ STAFF BREAK
- ⑨ DISPLAY KITCHEN

Floor Plan

4th to 14th Floor



Typical Floor Plan

TYPE A Standard Deluxe Twin Suite 720 sft.

TYPE B Executive Connecting Suite 740 sft.

TYPE C Standard Deluxe King Suite 800 sft.

TYPE D Executive King Suite 1000 sft.

TYPE E Executive Twin Suite 1000 sft.

Floor Plan

15th Floor



VIP Family Suite Floor Plan

TYPE
E Executive Suite King
1000 sft

TYPE
F Luxury Premium Suite
1920 sft

TYPE
G Penthouse Suite
2410 sft

TYPE
H Presidential Suite
9980 sft

Floor Plan

Rooftop



① SWIMMING POOL

② YOGA DECK

③ GYM

④ DECK AREA

⑤ LIFT LOBBY

⑥ SERVICE CORRIDOR

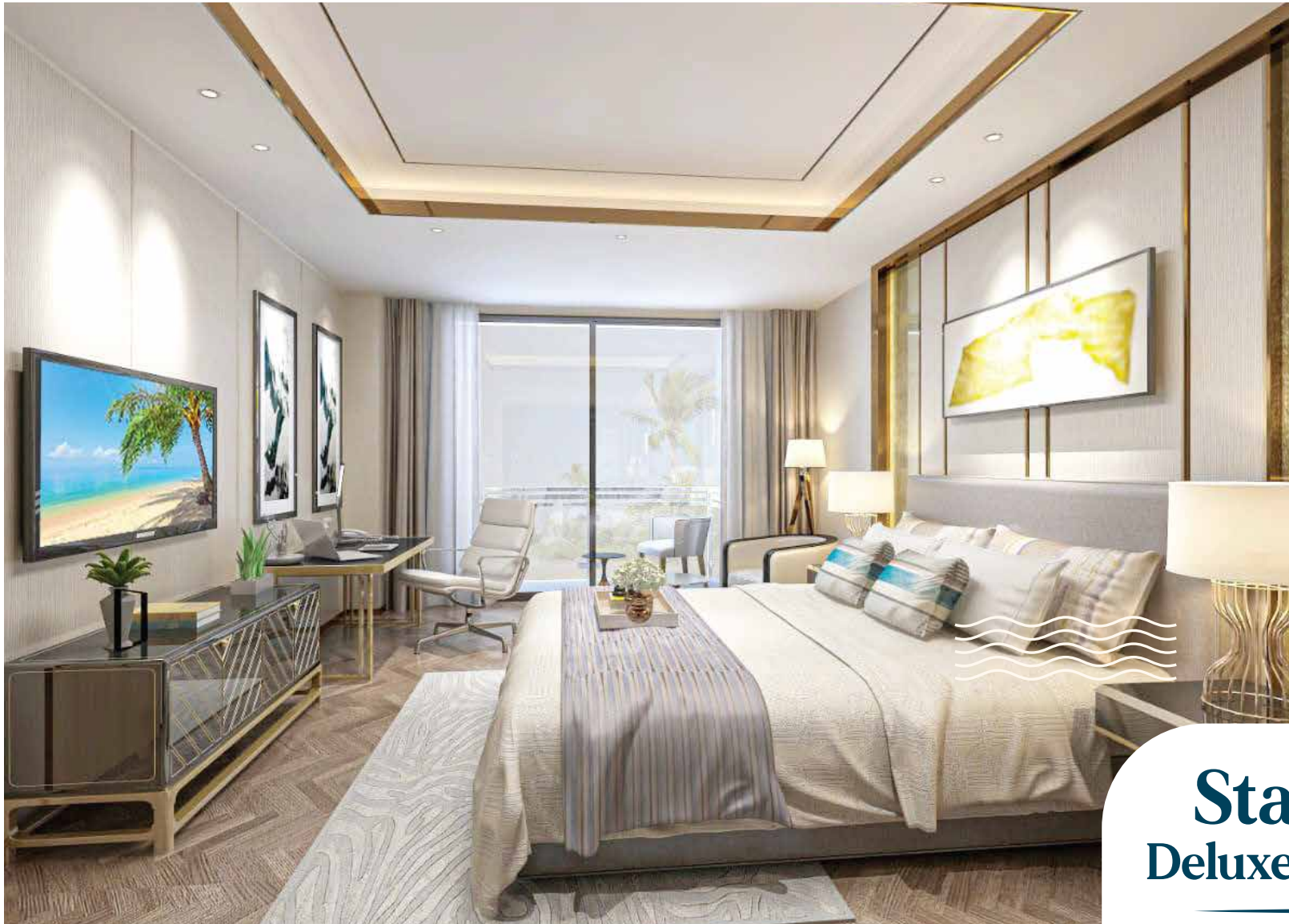
⑦ TERRACE

⑧ KITCHEN

⑨ CONVENTION HALL SPACE

Heavenly Breeze Across the Bay

Rooftop Swimming Pool



Standard Deluxe King Suite

800 SFT

Executive Twin Suite

1000 SFT





Luxury Premium Suite

1920 SFT



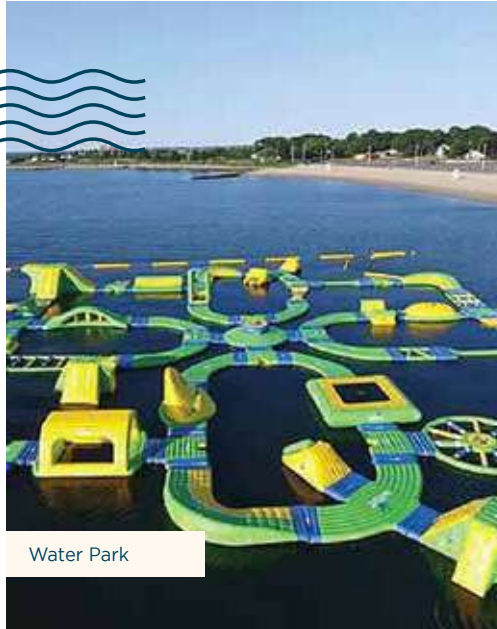
Penthouse Suite

2410 SFT



Café Lounge | Gym | Restaurant | Banquet Hall | Spa & Sauna | Food Court | Game Zone | Multiplex

BEACH FACILITIES



Water Park



Beach Library



Beach Volleyball



Paddle Boarding



Parasailing



Fishing Boat



Jet Skiing



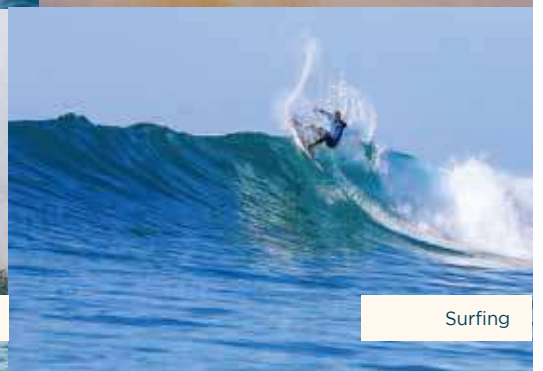
Horseback Riding



ATV Riding



Seabreacher



Surfing



OTHER FACILITIES

Transportation Service | Express Check Out | Live Entertainment | Medical Service
 Maintain International Standard Security & Service | 2 Passenger High Speed Lifts & 1 Service Lift
 Corporate Events, Wedding, Conference Or Any Other | Special Occasion | event Facilities

Enjoy your Golden Moments With

Goldsands Reward Card Discounts



Ownership Package

STANDARD OWNERSHIP

GRAND OWNERSHIP

PLATINUM OWNERSHIP

ROYAL OWNERSHIP



মালিকানার সুবিধা

- * জমি সহ হোটেলের সাফ-কবলা মালিকানা রেজিস্ট্রেশন।
- * বিক্রয় ও হস্তান্তরযোগ্য।
- * সারাজীবন বংশ পরম্পরায় সর্বোচ্চ হালাল আয়ের নিশ্চয়তা।
- * নিজ হোটেলে অবকাশ যাপন।
- * সামাজিক মর্যাদা বৃদ্ধি।
- * প্রজন্ম থেকে প্রজন্ম উত্তরাধিকার সূত্রে মালিকানা।

Bay Breeze Hotel



এর মালিকানার সুযোগ-সুবিধা

- ▶ **Bay Breeze 5 Star** হোটেলটি আন্তর্জাতিক ব্র্যান্ড হোটেল চেইন দ্বারা পরিচালিত হবে।
- ▶ কুয়াকাটায় সেরা লোকেশন জিরো পয়েন্ট এবং সমুদ্র ও মেরিন ড্রাইভ রোড সংলগ্ন **Bay Breeze Hotel** এর অবস্থান।
- ▶ প্রতিটি মালিকানায় হালাল ও সুদযুক্ত আয়ের সুযোগ। এক বা একাধিক মালিকানা অথবা হোটেল স্যুট ক্রয়ের সুবর্ণ সুযোগ এবং আপনার আয়ের পরিমাণ বাড়তে থাকবে আজীবন।
- ▶ জমিসহ সাফ-কবলা রেজিস্ট্রেশন বিক্রয় ও হস্তান্তরযোগ্য, সারাজীবন আয়, আজীবন মালিকানা।
- ▶ **Capital Gain** - ক্রয়কৃত সম্পদের মূল্য সময়ের সাথে সাথে বৃদ্ধি পাবে আজীবন প্রতি বছর পাবে **Cash flow profit**.
- ▶ নিজের পরিবারে বাবা-মা, ভাই-বোন, স্ত্রী, আত্মীয় স্বজন অথবা সন্তানদের হোটেল মালিকানা শ্রেষ্ঠ উপহার হিসেবে দিতে পারেন যার মাধ্যমে সবাই সারাজীবন লাভবান হবে।
- ▶ নিজ হোটেলে অবকাশ যাপন।
- ▶ অন্যান্য সম্পদের বিনিয়োগের চেয়েও টুরিজম সেক্টরে হোটেল বিনিয়োগ বেশি লাভজনক, সুরক্ষিত, নিরাপদ এবং সম্মানজনক।

HOTEL FACILITIES

- ▶ Sea View Luxury Suites
- ▶ International Cuisines
- ▶ Banquet Hall
- ▶ Gymnasium
- ▶ Sauna
- ▶ Kids Zone
- ▶ VR Games
- ▶ Cineplex
- ▶ Library
- ▶ Selfie Corner
- ▶ Shuttle Service
- ▶ Food Court
- ▶ Restaurant
- ▶ Cafe Lounge
- ▶ Roof Top Swimming Pool
- ▶ Spa
- ▶ Poolside Bar-B-Q
- ▶ Conference Hall
- ▶ Aquarium
- ▶ Shops
- ▶ Prayer Room
- ▶ Full Moon Terrace
- ▶ Seminar Room
- ▶ Emergency Medical Service

BEACH FACILITIES

- ▶ Flyboard
- ▶ Seabreacher
- ▶ Parasailing
- ▶ Beach Library
- ▶ Foot Massage
- ▶ Jet Skiing
- ▶ Surfing
- ▶ Beach Volleyball
- ▶ Fishing Boat
- ▶ Paddle Boarding
- ▶ ATV Riding
- ▶ Horse Back Riding

বর্তমান সরকারের উন্নয়নমূলক প্রকল্প গুলোর বাস্তবায়নে বদলে যাচ্ছে কুয়াকাটা



পদ্মা সেতু
পায়রা বন্দর (বাংলাদেশের তৃতীয় সমুদ্র বন্দর)
এয়ারপোর্ট
রেলওয়ে এক্সটেনশন (ঢাকা-পায়রা-কুয়াকাটা)
পাওয়ার প্লান্ট
Four Lane হাইওয়ে
নান্দনিক সেনানিবাস

পদ্মা সেতুর শুভ উদ্বোধনে এখন ঢাকা থেকে কুয়াকাটা যেতে সময় লাগে মাত্র ৫ ঘন্টা। দিন দিন কুয়াকাটা হয়ে উঠছে পর্যটকদের জন্য অন্যতম প্রকৃতি বান্ধব একটি পর্যটন কেন্দ্র। সেই সাথে কুয়াকাটার সম্পত্তির মূল্য বাড়ছে কয়েক গুণ। তাই এখনই সময় উপযোগী সিদ্ধান্ত নিয়ে বিনিয়োগের মাধ্যমে নিজের সেবা সম্পদটিকে বেছে নিন। এখনই বুকিং দিয়ে সর্বোচ্চ হালাল আয়ের নিশ্চিত ভবিষ্যৎ গড়ে তুলুন এবং নিশ্চিত করুন সবচেয়ে সুরক্ষিত, নিরাপদ ও লাভজনক বিনিয়োগের নিশ্চয়তা।

Disclaimer: This Provisional Brochure is meant only for Sale purpose. The plans, specification, images and other details herein are only indicative and subject to an Artists impressions. The Developers reserves the right to change any or all of these or extend the number of floors in the interest of the development without prior notice or obligation. Any purchase of this development shall be governed by the terms and conditions of the sale Agreement between developer and buyer.

OUR INTERNATIONAL CONSULTANTS



Bangladesh Talent Star PROGRAM



STATE MINISTER KAMAL MAJUMDER



DIPU MONI, MINISTER OF EDUCATION



NOBEL, ACTOR & MODEL



MAJ GEN MOHAMMED SAIDUL ISLAM
Chairman of Sena Kalyan Sangstha



M. A. Mannan, MP
Planning Minister



MAYOR ATIQUIL ISLAM
Dhaka North City Corporation



ACTOR OMAR SANI & ACTRESS MOUSHUMI

OUR SALES TEAM

always ready for your service



আশা করা যায় ২০২৭ সালের মধ্যে চালু হচ্ছে ৭২ টি মেগা প্রকল্প

বদলে যাচ্ছে কক্সবাজার

BH
BAY HILLS HOTEL
— TRUE LUXURY AT HIMCHORI, COX'S BAZAR —

**OUR PRESTIGIOUS LUXURY
HOTEL PROJECT @ HIMCHORI, COX'S BAZAR**

কক্সবাজারের শ্রেষ্ঠ লোকেশনে, সামনে সমুদ্র পিছনে পাহাড় মেরিন ড্রাইভ রোড সংলগ্ন Goldsands Hotels & Resorts Ltd. নির্মাণ করছে, International Upscale 4 Star Hotel "Bay Hills" আন্তর্জাতিক খ্যাতি সম্পন্ন কনসালটেন্ট দ্বারা ডিজাইনকৃত। আপনিও হতে পারেন এর গর্বিত মালিক। ফিনিশিং কাজ দ্রুত গতিতে এগিয়ে চলছে... শীঘ্রই হস্তান্তর।

GOLDSANDS GROUP

The Most Trustable & Best Hotel Developer Company in Bangladesh.

OUR ACHIEVEMENT



**Iconic Business
Award-2021**



**Elite Tourism Brand
Award-2021**



**Iconic Best Brand
Hotel Developer-2022**



**South Asia Business
Partnership Award-2021**



**Real Estate &
Tourism Expo-2022**



**International Iconic
Business Award-2023**



Our Project Designed By

**WORLD TOP
SINGAPOREAN ARCHITECT FIRM**



**SJ SURBANA
JURONG**

কক্সবাজারে অনিন্দ সুন্দর লোকেশন কলাতলী বিচ্ পয়েন্টে সমুদ্র ও এলজিইডি/মেরিন ড্রাইভ সংলগ্ন Goldsands Hotels & Resorts Ltd. এর দ্বিতীয় প্রজেক্ট আন্তর্জাতিক পাঁচ তারকা "BAY SANDS" হোটেল অবস্থিত।

আপনিও হতে পারেন একজন গর্বিত মালিক

PROJECT BY

GOLDSANDS
HOTELS & RESORTS LTD.






BAY BREEZE



LUXURY AT KUAKATA



Concerns are: ▶



-  **Head Office**
47, Nassa Heights, Gulshan South
Avenue, Gulshan-1, Dhaka-1212.
-  **DOHS Branch**
New DOHS Mohakhali, Dhaka-1206.



-  **Chattogram Branch**
Tahrub Tower, South Khulshi.
-  **Cox's Bazar Branch**
Marine Drive Road, Himchori,
Cox's Bazar.




One City Developers Ltd.
We turn your dream into reality...

-  **Bogura Branch**
House# 1131 (2nd floor) Shujgari
Pani Tank, Sutrapur, Bogura.
-  **Kuakata Branch**
Zero Point, Marine Drive Road,
Kuakata.



GOLDSANDS
PROPERTIES LTD.

-  **Uttara Branch:**
House-11 (1st Floor), Road-11,
Sector-3, Uttara Model Town, Dhaka-1230.
-  **Dubai Branch**
BurJuman Business Tower,
Sheikh Zayed St, Dubai.



GOLDSANDS
PROJECT MANAGEMENT
SERVICE LLC

-  **018777-15333**
-  **096100-666-66**
-  facebook.com/GoldsandsHotels
-  info@goldsands.com.bd
-  www.goldsands.com.bd
www.goldsandsgroup.com