

KUAKATA TOURISM CITY

A PROJECT BY



GOLDSANDS
HOTELS & RESORTS LTD.

KUAKATA TOURISM CITY

A Concern of



**GOLDSANDS
GROUP**

পথচিন ও মানুষের উন্নয়নে

“আল্লাহ ব্যবসাকে হালাল করেছেন এবং সুদকে হারাম করেছেন”

(সূরা বাক্বারাহ-২, আয়াত-২৭৫)

- যারা সুদ খায়, তারা কিয়ামতের দিন সেই ব্যক্তির মত দাঁড়াবে যাকে শয়তান স্পর্শ করে পাগল করে। (সূরা বাক্বারাহ-২, আয়াত-২৭৫)
- আল্লাহ সুদকে নিশ্চিহ্ন করেন এবং সদকাহকে বৃদ্ধি করেন। (সূরা বাক্বারাহ-২, আয়াত-২৭৬)
- হে মুমিনগন তোমরা আল্লাহকে ভয় কর এবং সুদের যা বকেয়া আছে তা ছেড়ে দাও, যদি তোমরা মুমিন হও। (সূরা বাক্বারাহ-২, আয়াত-২৭৮)
- অতঃপর যদি তোমরা সুদ পরিত্যাগ না করো তাহলে আল্লাহ ও তার রাসূলের পক্ষ থেকে যুদ্ধের ঘোষণা শুনে নাও। (সূরা বাক্বারাহ-২, আয়াত-২৭৯)
- আর তোমরা যে সুদ দিয়ে থাকো, মানুষের সম্পদ বৃদ্ধি পাওয়ার জন্য তা মূলত আল্লাহর কাছে বৃদ্ধি পায় না। (সূরা আলে ইমরান-৩, আয়াত-১৩০)
- হে ঈমানদারগণ তোমরা চক্রবৃদ্ধি হারে সুদ খেয়ো না এবং আল্লাহকে ভয় কর যেন তোমরা সফলকাম হও। (সূরা রুম-৩০, আয়াত-৩৯)
- সুদ থেকে অর্জিত এক দেবহাম পরিমাণ ইসলামের দৃষ্টিতে ৩৬ বার ব্যতিচার করা অপেক্ষা গুরুতর অপরাধ। (মুসনাদে আহমাদ, হাদিস-২১৯৫৭)
- হালাল জীবিকার ইবাদত ছাড়া কোন ধরনের ইবাদত আল্লাহর নিকট গিয়ে পৌঁছে না। (বুখারী, হাদিস-৭৪৩০)
- রসুলুল্লাহ (সাঃ) সুদ গ্রহীতা, সুদ দাতা, সুদলেনদেনের লেখক ও স্বাক্ষীদ্বয়কে লানত করেছেন। আর তিনি তাদের সকলকে সমান অপরাধী বলেছেন। (মুসলিম, হাদিস-৪১৭৭)
- যার শরীরের মাংস হারামের দ্বারা উৎপন্ন সে জান্নাতে যাবে না, জাহান্নামের আগুনই তার জন্য উপযুক্ত। (মুসনাদে আহমাদ, হাদিস-১৪৪৪১)
- আপনার সারা জীবনের কষ্টে অর্জিত অর্থ বিভিন্ন জায়গায় বিনিয়োগ করে যারা সুদের ব্যবসা করে আপনাকে মুনাফা দিচ্ছে আপনি কি একবারও ভেবে দেখেছেন সুদের সাথে ব্যবসা করে আপনি সুদ খাচ্ছেন। এই সুদের ফলে আপনি দুনিয়া ও আখিরাত দুটোই হারাচ্ছেন।
- সুদের ব্যবসা করে যারা অর্থ উপার্জন করছেন, তাদের জীবনে পেরেশানি ছাড়া আর কিছুই নেই।
- আসেন আমরা সুদের সাথে ব্যবসা না করে, হালাল উপার্জনের মাধ্যমে সুদমুক্ত জীবন গড়ি।

☑ সুদমুক্ত জীবন ☑ হালাল উপার্জন

OUR ONGOING AND UPCOMING PROJECTS

HOTEL PROJECTS



BAY SANDS HOTEL
Sea & Marine Drive Road
Kolatali, Cox's Bazar



BAY HILLS HOTEL
Sea & Marine Drive Road
Himchori, Cox's Bazar



BAY BREEZE HOTEL
Sea & Marine Drive Road
Kuakata



INANI BAY MARINA
Inani, Cox's Bazar

APARTMENT PROJECT



THE GOLD PALACE
World-Class Apartment
Bashundhara R/A



THE GRAND PADMA RESORT UPCOMING
Padma Bridge adjacent, Jajira
Dhaka-Vanga Express Highway

LAND PROJECTS



AMIN CITY PURBACHAL
Adjacent to Purbachal near
Shitalakshya River
Close to the International Trade Fair Centre



GOLD CITY MAWA
Dhaka-Mawa Expressway
Adjacent to Sreenagar Crossing

☑ সুদক্ষ জীবন

☑ হালাল উপার্জন



কুয়াকাটা ট্যুরিজম সিটি

MASTER PLAN



1. Entry Service Building
2. Water Park
3. Water Park Restaurant Building
4. Water Park Facility Building
5. Water Park Entry Building
6. General Villa
7. Premium Villa
8. Mini Amphitheater
9. Resort Swimming Pool
10. Central Playground
11. Kids Play & Activity Zone
12. Kids Pool Activity Area
13. Play Ground (Turf)
14. Mini Play Grounds
15. Resort Activity Area
16. Tower Podium Area
17. Tower - 1
18. Tower - 2
19. Staff Dormitory (Male)
20. Staff Dormitory (Female)
21. Sub-Station / Generator Service Building

LAND AREA	10.39 Acres	1039.53 Decimals
RESORT AREA	5.31 Acres	530.81 Decimals
WATER PARK AREA	1.78 Acres	177.45 Decimals
TOWER AREA	3.31 Acres	331.47 Decimals

FEATURES & FACILITIES	
07 Nos. Premium Villas	
21 Nos. General Villas	
35-Storeyed Twin Tower Hotel Building	
A Large Water Park Complex	

A PROJECT BY



A Concern of



LOCATION MAP

সমুদ্র ও মেরিন ড্রাইভ রোড সংলগ্ন KUAKATA TOURISM CITY



মেরিন ড্রাইভ রোড

KUAKATA TOURISM CITY

BAY BREEZE HOTEL

BAY OF BENGAL

মেরিন ড্রাইভ রোড

বরিশাল - কুমাকাতা হাইওয়ে

বরিশাল - কুমাকাতা হাইওয়ে

জিরো পয়েন্ট

মেরিন ড্রাইভ রোড

মেরিন ড্রাইভ রোড



© 2026 Google

ENTRY SERVICE BUILDING

Reception Waiting Lounge Wash Zone Multipurpose Hall
Lounge / Café BOH Area Security House





WATER PARK

Park Ride

Wave Pool

Pool Party Space

Pool Site Café

Open Juice Bar

Sun Deck Area

WATER PARK

Relax · Splash · Experience Luxury
Create lasting memories in a destination where water, comfort
and world-class hospitality come together beautifully.

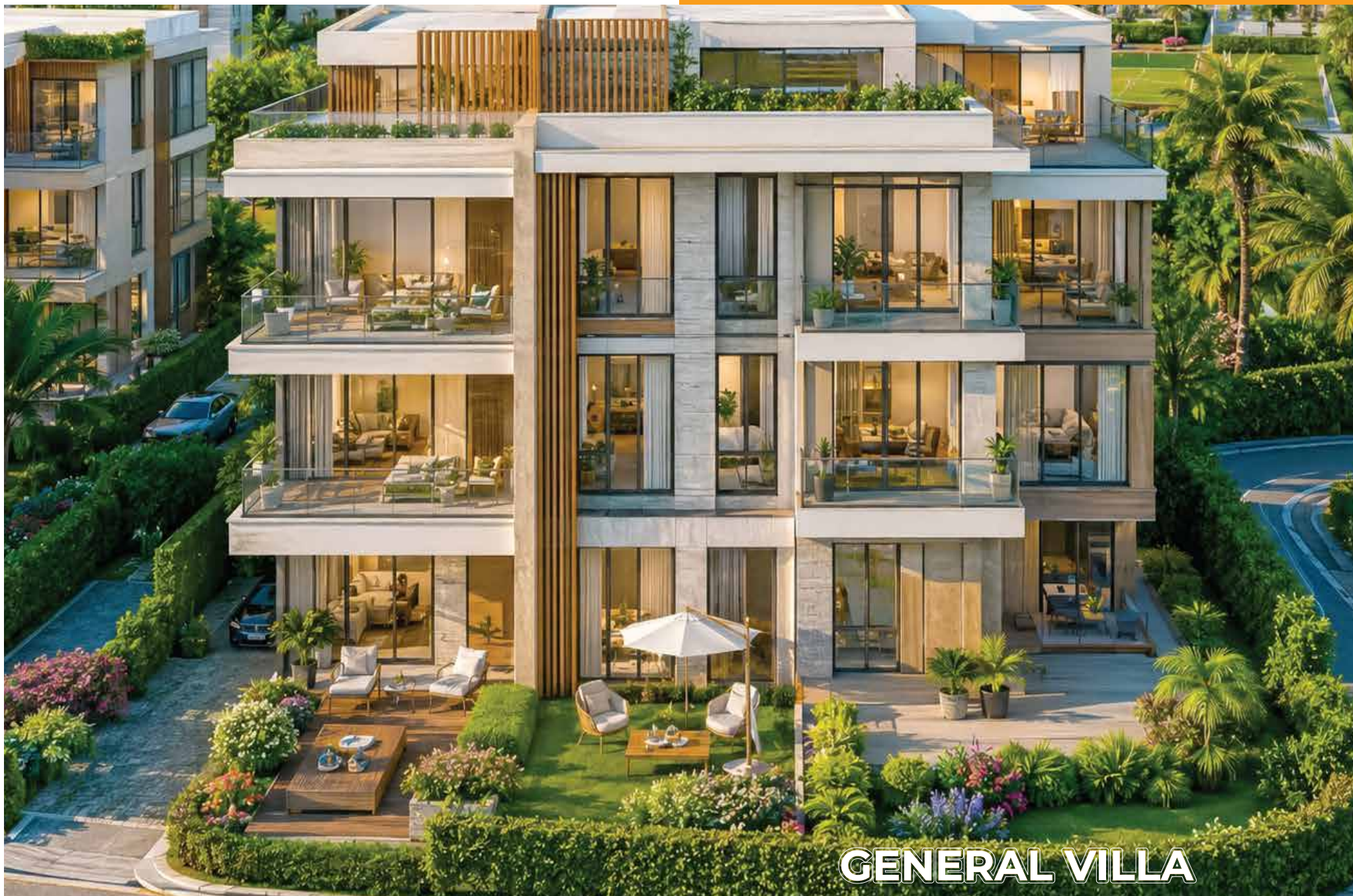




NUMBER OF VILLA
21 (NOS)

GENERAL VILLA (G+4 STORIED BUILDING)

SL.	SUITE NAME	QTY.	SIZE
01	FAMILY SUITE	08	1330 SFT
02	LUXURY FAMILY SUITE	01	2210 SFT
TOTAL NUMBER OF SUITE		09 (NOS)	



GENERAL VILLA



TOTAL NUMBER OF SUITE
168 (NOS)

FAMILY SUITE 1330 SFT.

**PREMIUM
FAMILY SUITE**
2650 SFT.



TOTAL NUMBER OF SUITE - 21 (NOS)



NUMBER OF VILLA
07 (NOS)

PREMIUM VILLA (G+3 STORIED BUILDING)

SL.	SUITE NAME	QTY.	SIZE
01	PREMIUM FAMILY SUITE	06	2650 SFT
02	PENTHOUSE SUITE	01	3850 SFT
TOTAL NUMBER OF SUITE		07 (NOS)	

PREMIUM VILLA

Luxury · Comfort · Tranquility

A destination where modern living blends seamlessly with nature's beauty, creating the perfect retreat for relaxation and premium living.





TOTAL NUMBER OF SUITE
42 (NOS)

LUXURY FAMILY SUITE **2210 SFT.**



**PENTHOUSE
3850 SFT. SUITE**



TOTAL NUMBER OF SUITE - 07 (NOS)



WATER PARK RESTAURANT BUILDING

CAFÉ / LOUNGE AREA

MAIN KITCHEN

LIVE KITCHEN

BAR-B-Q KITCHEN

DINING HALL

OUTDOOR AREA

BAR SPACE

WATER PARK FACILITY BUILDING

INDOOR GYM

INDOOR PLAY ZONE

WASH ROOM

CHANGING FACILITIES

LOCKER FACILITIES

MULTIPURPOSE HALL

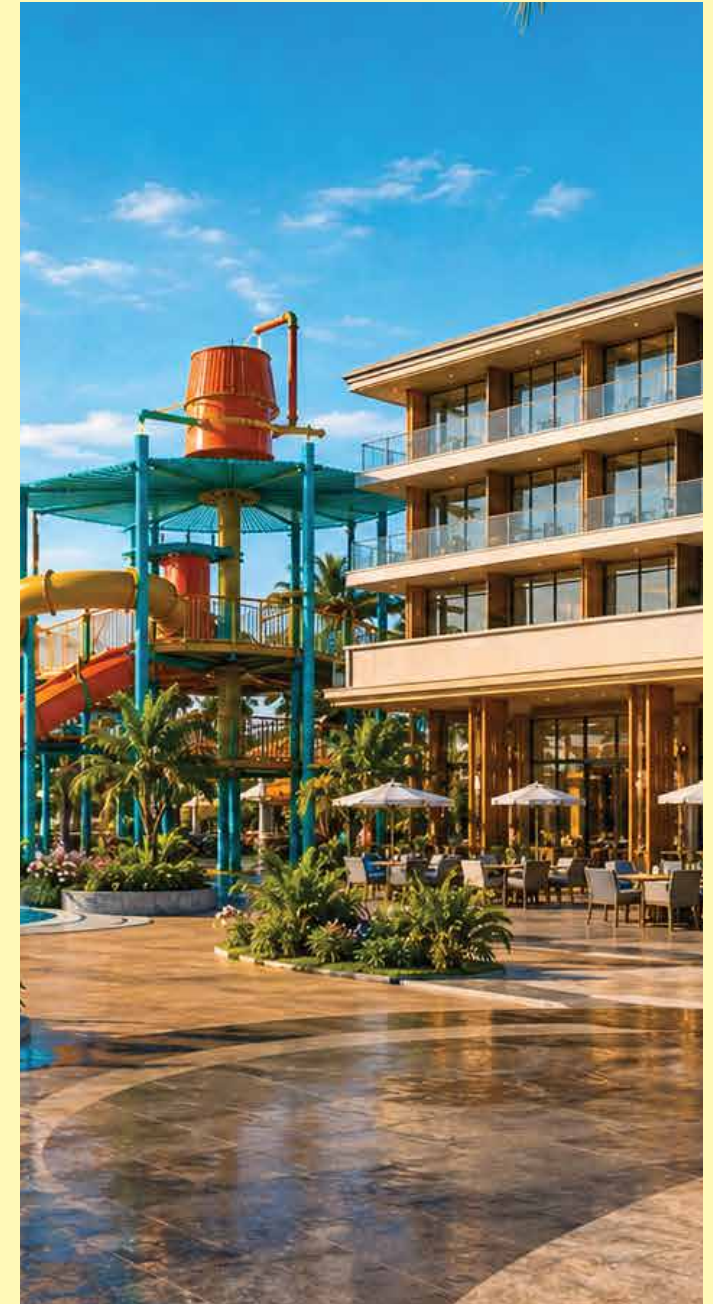
SPA

SAUNA

BEAUTI SALOON

STEAM SHOWER

MEETING ROOM



SERVICE & UTILITY FUNCTIONS

HVAC PLANT ROOMS

GENERATOR ROOMS

ELECTRICAL SUBSTATION

MAINTENANCE WORKSHOP

ARRIVAL PLAZA

DROP-OFF ZONE

WATER FEATURE

OUTDOOR SEATING

MAIN ENTRANCE LOBBY

RECEPTION & CONCIERGE

WAITING LOUNGE

HOTEL ADMINISTRATION

BUSINESS CENTER

RETAIL SHOPS

RESTAURANTS

CAFÉ

BANQUET HALL

BALLROOM

CONFERENCE ROOMS

MEETING ROOMS

EXHIBITION/EVENT SPACE

SPA & WELLNESS

SWIMMING POOL

PRAYER ROOM

KITCHEN & FOOD PREPARATION

BACK-OF-HOUSE SERVICE AREA

LOADING/UNLOADING BAY

SERVICE CORRIDORS

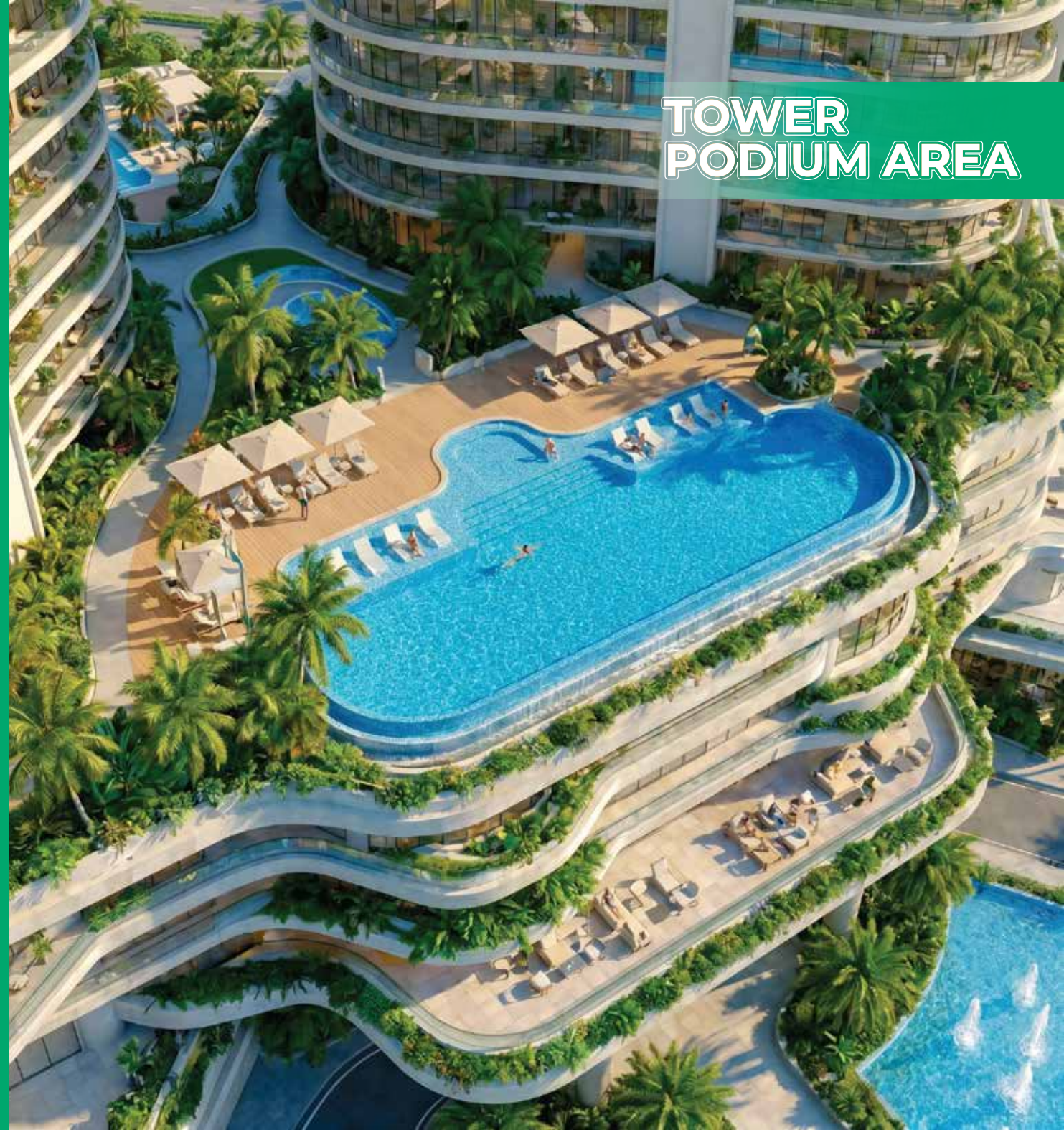
PARKING PODIUM

SECURITY CONTROL ROOM

HOUSEKEEPING DEPARTMENT

STAFF FACILITIES

TOWER PODIUM AREA



**TOWER - 1
& TOWER - 2**





TOWER - 1 & TOWER - 2

(3B+G+3P+31 STORIED BUILDING)

Park Ride	Guest Room Floors	Standard Rooms	Deluxe Rooms	Suites	Executive Lounge	VIP Lounge	Corridor & Circulation	Lift Lobby	Guest Elevators	Service Elevators
Fire Stairs	Housekeeping Stations	Linen Storage	Room Service Pantry	Utility Rooms	Mechanical Floors	Refuge Floors	Observation/Lounge Deck	Rooftop Restaurant/Bar	Roof Services	

STANDARD SUITE

600 SFT.



TOTAL NUMBER OF SUITE - 112 (NOS)



TOTAL NUMBER OF SUITE
224 (NOS)

LUXURY SUITE **700 SFT.**

PREMIUM SUITE

940 SFT.



TOTAL NUMBER OF SUITE - 280 (NOS)



TOTAL NUMBER OF SUITE
280 (NOS)

PREMIUM TWIN SUITE 1020 SFT.

LUXURY PREMIUM SUITE

1120 SFT.



TOTAL NUMBER OF SUITE - 224 (NOS)



EXECUTIVE SUITE 1250 SFT.

TOTAL NUMBER OF SUITE
168 (NOS)

EXECUTIVE FAMILY SUITE

1880 SFT.



TOTAL NUMBER OF SUITE - 112 (NOS)



MINI AMPHITHEATER

- Park Ride
- Entrance plaza
- Ticket/Check-In Area
- Performance Stage
- Backstage Area
- Sound Control Area
- Equipment Room
- Artist Waiting Area
- Shade Structure/Canopy
- Landscape Buffer
- Lighting System Zones
- Outdoor Plaza



RESORT SWIMMING POOL

- Pool Deck
- Pool Bar
- Sunbathing Deck
- Cabana/Lounge Cabana
- Changing Rooms
- Towel Counter
- Maintenance Area
- Water Feature
- Yoga/Relaxation Deck
- Event/Activity Space
- Pool Filtration Plant Room

CENTRAL PLAYGROUND

Open Play Field



PLAY GROUND (TURF)

Handball Court

Volleyball Court

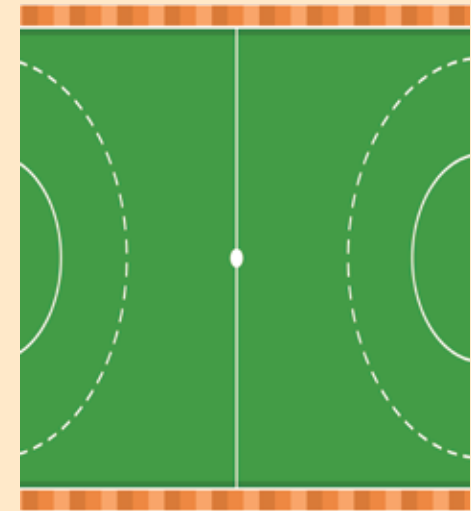
Turf Court



MINI PLAY GROUND

Tennis Court

Badminton Court





KIDS PLAY & ACTIVITY ZONE



KIDS POOL ACTIVITY AREA



ফাইভ স্টার হোটেল মালিকানা নিরাপদ বিনিয়োগ চেকলিস্ট

বাংলাদেশের পর্যটন শিল্প বর্তমানে বাণিজ্যিক
বিনিয়োগের সবচেয়ে সম্ভাবনাময় ও লাভজনক সেক্টর।

উদ্দেশ্যঃ বিনিয়োগকারীদের সহায়তা করা যেন তারা কোনো আর্থিক প্রতিশ্রুতি দেওয়ার আগে
একটি নিরাপদ, স্বচ্ছ এবং বিশ্বাসযোগ্য বিনিয়োগ প্রতিষ্ঠান যাচাই করে এবং নির্বাচন করতে পারে।
আমরা রিকোয়েস্ট করবো বিনিয়োগ করার আগে প্রজেক্ট মস্কর্কে জানুন ভিজিট করুন এবং বুঝুন।

*বিনিয়োগ কনফার্ম করার আগে জেনে নিন, তাদের...

- * রেডি প্রকল্প রয়েছে কি?
- * কোনো অমস্পূর্ণ বা ঝুঁকিপূর্ণ ব্যাংক ঋণ রয়েছে কি?
- * প্রকল্পের জমির মালিকানা কি প্রতিষ্ঠানের নিজস্ব কি না?
- * মাফ-কাবলা রেজিস্ট্রেশন প্রদান করতে সক্ষম কি না?
- * প্রতিষ্ঠান কি আন্তর্জাতিকভাবে কার্যক্রম পরিচালনা করছে এবং ১,০০০+ কর্মী রয়েছে কি না?
- * প্রতিষ্ঠান কি অসংখ্য পরিবার ও বিনিয়োগকারীর আস্থাভাজন?
- * হোটেল ডেভেলপমেন্টে ১০+ বছরের অভিজ্ঞতা রয়েছে কি?
- * বিনিয়োগকৃত হোটেলটি আন্তর্জাতিক হোটেল চেইন দ্বারা পরিচালিত কি না?
- * কোম্পানির কাগজপত্র ও আইনগত ডকুমেন্টস হালনাগাদ রয়েছে কি না?
- * প্রকল্পের লোকেশন কি মনুদ্র বা পাহাড় পরিবেষ্টিত প্রাকৃতিক মৌলদর্যমণ্ডিত স্থানে?
- * প্রকল্পের ভিত্তি বা ফাউন্ডেশন কি মংস্প্লিষ্ট কোম্পানিই মস্পন্ন করেছে?



**GOLDSANDS
GROUP**

পর্যটন ও মানুষের উন্নয়নে

GOLDSANDS GROUP

The Most Trustable & Best Hotel Developer Company in Bangladesh.

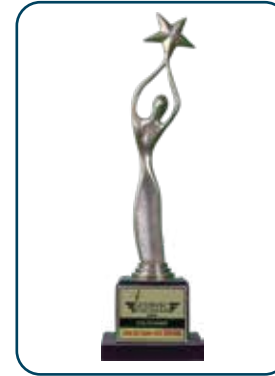
OUR ACHIEVEMENT



**Iconic Business
Award-2021**



**Elite Tourism Brand
Award-2022**



**Iconic Best Brand
Hotel Developer-2023**



**South Asia Business
Partnership Award-2021**



**Real Estate &
Tourism Expo-2022**



**International Iconic
Business Award-2023**

Disclaimer: This Provisional Brochure is meant only for Sale purpose. The plans, specification, images and other details herein are only indicative and subject to an Artists impressions. The Developers reserves the right to change any or all of these or extend the number of floors in the interest of the development without prior notice or obligation. Any purchase of this development shall be governed by the terms and conditions of the sale Agreement between developer and buyer.



বিশ্বাসযোগ্য বিনিয়োগ এখন হাতের মুঠায়

কক্সবাজার এবং কুয়াকাটায়

ফাইভ স্টার হোটেলের সুইট ক্রয় এবং

আমিন সিটি পূর্বাচল ও গোল্ড সিটি মাওয়াতে প্লট বুকিং দিন

হালাল উপার্জন ও সুদমুক্ত জীবনের জন্য
গোল্ডস্যান্ডস গ্রুপের

প্যাকেজ অফার এ
বিনিয়োগ করুন

বিস্তারিত জানতে আমাদের সেলস প্রতিনিধির সাথে

এখনই যোগাযোগ করুন

📞 018777-15333

শুধুমাত্র ডাউন পেমেন্ট দিয়ে, কিস্তির মাধ্যমে ৩০ লক্ষ থেকে ৫ কোটি টাকার
প্যাকেজ এ বিনিয়োগ করে মাল্টিপ্রজেক্টের মূল্যমানসম্পন্ন সম্পদ গড়ে তোলার

সুবর্ণ সুযোগ

গোল্ডস্যান্ডস গ্রুপ এর ফাইভ স্টার হোটেল, রিসোর্ট এবং ল্যান্ড প্রজেক্টে
আপনি কেন বিনিয়োগ করবেন

- কক্সবাজার ও কুয়াকাটার সমুদ্র সৈকত ও মেরিন ড্রাইভ সংলগ্ন শ্রেষ্ঠ লোকেশনে আমাদের লাক্সারি ফাইভ স্টার হোটেল প্রজেক্ট।
- জমিসহ হোটেলের সাফ-কবলা রেজিস্ট্রেশন।
- হোটেল মালিকানায় বিনিয়োগ সবচেয়ে সুরক্ষিত ও লাভজনক।
- প্রতি বছর সম্পদের মূল্যবৃদ্ধি (Capital Gain)
- ঝামেলামুক্ত আয়ের মাধ্যম, পরিবারের আর্থিক নিরাপত্তা।
- আজীবন উচ্চ রিটার্ন, সুদমুক্ত হালাল আয়ের নিশ্চয়তা।
- মালিকানা পুনঃ বিক্রয় ও হস্তান্তরযোগ্য, সমৃদ্ধ জীবনের স্বাদ।
- পরিবারের সাথে নিজ হোটেলে আনন্দময় অবকাশ যাপন।
- ঢাকার দুই প্রধান উপশহর পূর্বাচল ও ঢাকা-মাওয়া এক্সপ্রেসওয়ে শ্রীনগর ক্রসিং এ আন্তর্জাতিক মানসম্মত আবাসন প্রকল্প আমিন সিটি পূর্বাচল ও গোল্ড সিটি মাওয়া।
- প্রকল্পগুলো আন্তর্জাতিক মানের ডিজাইনে নির্মিত হচ্ছে।
- একটা সময় গুলশান, বনানী এবং বসুন্ধরাতে স্বপ্ন টাকায় পুট ও জমিতে যারা বিনিয়োগ করেছেন, তারা আজ কোটি কোটি টাকার মালিক।
- কোলাহলমুক্ত সবুজ পরিবেশে হোক আপনার স্বপ্নের একটি ঠিকানা।
- একটা সময় হয়তো আপনার অনেক টাকা থাকবে কিন্তু ঢাকার বুক্রে এ ধরনের পুট খুঁজে পাওয়া কঠিন হবে। বাংলাদেশের মা ও মাটি সবসময় আপনাকে আগলে রাখবে।
- প্রকল্পগুলোতে রয়েছে আধুনিক প্রযুক্তি সম্বলিত সকল নাগরিক সুযোগ-সুবিধা।
- প্রকল্পগুলো প্রাকৃতিকভাবে উঁচু ও বন্যা মুক্ত হওয়ায় পাইলিং খরচ নেই বললেই চলে।

For inquiries, reach us at:

 **018777-15333**

 **096100-666 66**

 www.goldsandsgroup.com

Find US @

 facebook.com/GoldsandsHotels  [/Goldsands/](https://in/Goldsands/)

 instagram.com/GoldsandsHotels  youtube.com/@goldsandsgroup

A Concern of



**GOLDSANDS
GROUP**

 **GULSHAN HEAD OFFICE**
47, Nassa Heights, Gulshan South
Avenue, Gulshan-1, Dhaka-1212.

 **OCDL HEAD BRANCH**
Nafi Tower, 53 Gulshan South
Avenue, Gulshan-1, Dhaka-1212.

 **DOHS BRANCH**
House # 398 (1st Floor), Road # 29
New DOHS Mohakhali, Dhaka-1206.

 **LAND SALES BRANCH**
Commercial Cove (1st Floor), House # 56/C
Road # 132, Gulshan-1, Dhaka 1212.

 **CTG AGRABAD BRANCH**
World Trade Centre, 102/3, Agrabad
C/A, Agrabad: 4100, Chattogram.

 **DUBAI BRANCH**
Saih shuaib 3, 183-P2AG-J18
Dubai industrial city, UAE.

 **UTTARA BRANCH**
AGM & MF Tower (2nd & 3rd Floor)
House 18 & 20, Road 6/C, Sector 12
Uttara, Dhaka-1230.

 **TEJGAON BRANCH**
198/C, Tejgaon Industrial Area
Dhaka-1208.

 **DHANMONDI BRANCH**
Khan ABC Tradeplex, House # 37
Road-02, Dhanmondi, Dhaka-1205.

 **CTG KHULSHI BRANCH**
Tahrub Tower, House # 51/A
Flat # 2/A, Road # 03, South
Khulshi, Chattogram.

 **USA BRANCH**
37-39 77th Street, 3rd Floor
Jackson Heights, NY 11372, USA.

GULSHAN HEAD OFFICE **OCDL HEAD OFFICE** **MOHAKHALI BRANCH** **UTTARA BRANCH** **DHANMONDI BRANCH** **LAND SALES BRANCH** **TEJGAON BRANCH** **CTG KHULSHI BRANCH** **CTG AGRABAD BRANCH**

018777-15333 **01905-596199** **01322-845560** **01894-944666** **01990-786666** **01990-786600** **01401-216555** **01894-944683** **01896-006190**